



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1058

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του από 20.2.1992 (Δ' 221) Π.Δ/τος «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» 1
- Τροποποίηση του από 23.11.1979 Π.Δ/τος «περί καθορισμού ζωνών αγοράς συντελεστών δομήσεως εκατέρωθεν τμημάτων της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας και καθορισμού ειδικών όρων δομήσεως αυτών κλπ.» 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγινάς (Ν. Αττικής) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 244 Ν. Άρτας 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμπελιών κοινότητας Αμμοτόπου Ν. Άρτας 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής κοινότητας Κωστακίων στο κληροτεμάχιο 1163 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Τροποποίηση του από 20.2.1992 (Δ' 221) Π.Δ/τος «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού

ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδόν κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1989» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 67747/3532/28.5.1992 αίτηση των Αφών Χριστοβασίλη, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στη δεκάτη τρίτη σειρά της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 20.2.1992 Π.Δ/τος (Δ' 221) Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) «μετά το όνομα Λουκία Μαρία» προστίθενται τα ονόματα: «Μαντή Γεωργίου Μαντή Δημητρίου Λιούκα Ιωάννη, Γαλούση Νικολάου....»

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(2)

Τροποποίηση του από 23.11.1979 Π.Δ/τος «περί καθορισμού ζωνών αγοράς συντελεστών δομήσεως εκατέρωθεν τμημάτων της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας και καθορισμού ειδικών όρων δομήσεως αυτών κλπ.».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του από 17.7.1923, Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 και 7 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

4. Την 8/συν. 88/1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

5. Τις 146/1992 και 267/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο άρθρο 5 του από 28.11.1979 Π.Δ/τος (Α' 694) όπως τροποποιήθηκε με το από 7.2.1981 Π.Δ/γμα (Α' 102) προστίθεται και τρίτο εδάφιο ως εξής:

Επιτρέπεται επίσης η ανέγερση κτιρίων για χρήση γραφείων στο Οικοδομικό τετράγωνο 511 του Δήμου Αμαρουσίου που περικλείεται από τις οδούς Κηφισίας, Σταυρού - Ελευσίνας, Διστόμου και Αλαμάνας.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αίγινας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α' του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες». (Α' 70).

6. Τις 180/1991 και 2/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας.

7. Την 274/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 338/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αίγινας (Ν. Αττικής) στο τμήμα που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Α' 594) με μετατροπή τμήματος του χώρου σταδίου, που εγκρίθηκε με το από 24.5.1950 Β. Δ/γμα (Α' 122), σε χώρο σχολείου και τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής όπως φαίνεται ο χώρος σχολείου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74676/1992 πράξη του και που αντίστοιχό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγενησόμενων, στον παραπάνω χαρακτηριζόμενο χώρο σχολείου, κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8) μέτρα, με συμπεριλαμβανομένης της στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4057

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 244 Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 183/(ΦΕΚ 70Α' /5.6.86) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίων κλπ.

5. Την αρ. 4/25.2.91 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Τμήματος Νομαρχιακού Ταμείου Άρτας.

6. Την αρ. 334/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Άρτας.

7. Την αρ. 25/92 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Άρτας, με την οποία τροποποιεί την αρ. 334/91 απόφασή του.

8. Τις προτάσεις της μελετητικής ομάδας για την πολ. μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως Άρτας στα πλαίσια της ΕΠΑ.

9. Την αρ. 706/13.7.92 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

10. Την με αριθμό πρακτικού 4 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 17.7.92, αποφασίζουμε:

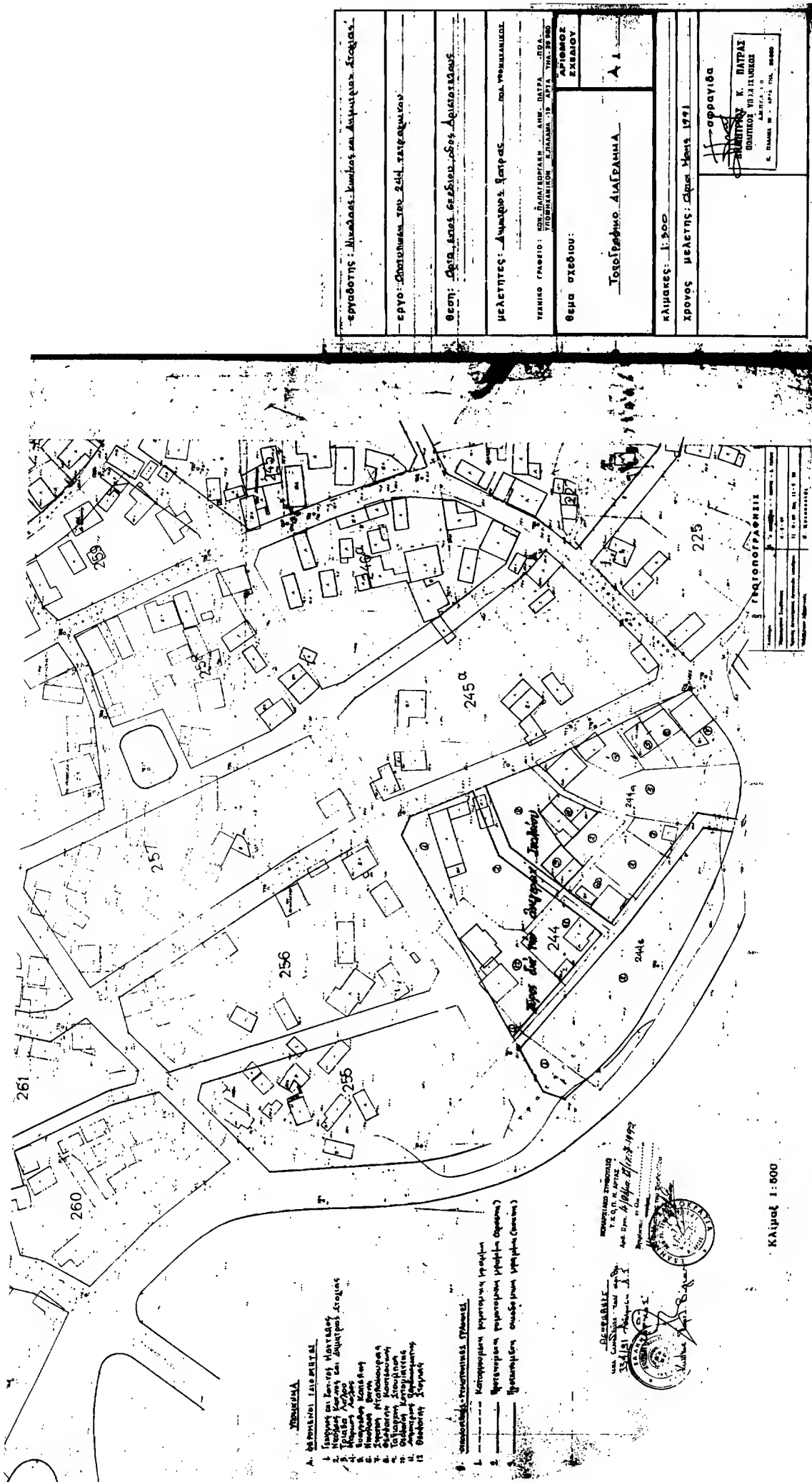
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο ΟΤ. 244 με τη δημιουργία τριών νέων οικοδομικών τετραγώνων του ΟΤ 244β, το οποίο παραμένει ως χώρος Σχολείου (Νηπιαγωγείου) και των ΟΤ 244 και 244α ως οικοδομικών τετραγώνων με χρήση χ γενικής κατοικίας, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Υπομ./κου Δημ., Πάτρα, που συνοδεύει την παρούσα.

Οι νέοι δρόμοι που προβλέπονται μεταξύ των ανωτέρω οικοδομικών τετραγώνων και έχουν πλάτος 4.000μ. χαρακτηρίζονται ως πεζόδρομοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα 23 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 4056

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμπελιών κοινότητας Αμμοτόπου Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 183(ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων κλπ.

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Αμπελιών κοινότητας Αμμοτόπου Ν. Άρτας.

6. Την αρ. 35/92 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αμμοτόπου και όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

7. Την αρ. 2512/14.7.92 απόφαση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας, προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

8. Την με αριθμό πρακτικού 4 (θέμα 2ο) της 17.7.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμπελιών κοινότητας Αμμοτόπου Ν. Άρτας στη θέση του οικοπέδου φερομένης ιδιοκτησίας Δημ. Τ Σαρή, με μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής σύμφωνα με τα γειτονικά οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ΠΟΛ. μηχ/κού Κων/νου Γιαννάκη, που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα 23 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4055

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής κοινότητας Κωστακίων στο κληροτεμάχιο 1163.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κλπ.».

5. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής Κωστακίων έτους 1935.

6. Την αρ. 38/1992 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Κωστακίων για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Κωστακίων στο κληροτεμάχιο 1163 και όλα τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν.

(6)

7. Την από 18.5.92 εκπρόθεσμη ένσταση της Ιεράς Μονής Ιβήρων Αγίου Όρους κατά της ανωτέρω 38/1992 απόφασης.

8. Την αριθμ. 47/1992 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Κωστακίων με την οποία απορρίπτει την ανωτέρω ένσταση.

9. Την αριθμ. 2170/14.7.92 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

10. Την με αρ. Πρακτικού 4 (θέμα 3ο) της 17.7.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής κοινότητας Κωστακίων έτους 1934 με χαρακτηρισμό της περιοχής του κληροτεμαχίου 1163 ως κοινοχρήστου χώρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ Άρτας και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα 23 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

